



Hotarena.net > Любопитно

Рекорд ! 700 паркоместа в нов жилищен комплекс в Пловдив !



0 4465 11 Октомври 2018, 12:50 Харесай 3 2 1

Уникален жилищен комплекс на входа на кв.Тракия , съчетава зеленина и иновативни фасадни елементи. С елегантен силует 9 бутикови сгради се издигат сред 6000 м2 зелена градина, детска площадка и открит фитнес.

Най-новият проект на фирма „Стройколукс“ носи името „Томов плаза“ . На известният предприемач Христо Томов, лауреат на наградата сграда на годината с предишен свой комплекс и който реализира най-успешните жилищни проекти правени от българин в Маями.

Това е многофункционален тип комплекс който включва жилищни единици, търговски площи, офиси и паркоместа.Позициониран в една типична градска среда ,комплексът е със средно висока етажност, между 10 и 15 етажа, и е с типичния силует за квартал като „Тракия“. Още преди години, когато тази територия е била урбанизирана в нея е заложен моделът на по големи и високи жилищни структури - с широките булеварди, с мащабното озеленяване, парковете, които кметът продължава да развива, разширява и обновява и днес. Подобно както и в Америка там където е предвидено да се строят даден тип сгради като височина и плътност , всички трябва да се съобразяват с това. Иначе би било нетипично, ако не се вписва в заобикалящата среда.

В „Томов плаза“ се планират 555 жилища, развити в 9 отделни сгради. Поради голямата площ на парцела се разрешава над 70 000м2 РЗП , но предприемачът не се е възползвал от това е сам я редуцирал с 30%. Всичко около сградите се благоустроява в огромна градина от близо 6 дка – един зелен вътрешен двор с шадравани, детска площадка, фитнес на открито, мини футболно игрище. Към тях ще има спокоен кът с пейки за срещи и разговори на по-възрастните обитатели.

Невиждан подземен паркинг от 20 000 кв. м.с близо 700 паркоместа ! ***"По норма сме задължени да осигурим по едно паркомясто на апартамент и съм доволен , че управата на града вече стриктно спазва това изискване . Да,действително превишаваме нормата, но автомобилите в града се увеличават с всеки изминал ден. След време почти всяко семейство ще разполага с поне 2 коли и трябва да се осигурят достатъчно паркоместа"***, твърди предприемачът.

След конкурс архитектурата на „Томов плаза“ е поверена на арх. Едвард Христов един от най-опитните архитекти в града.. Над година му е отнело да позиционира сградите по най перфектния начин , спрямо мястото, изложението, посоките. Умелото начупване на фасадата , предотвратява усещането за" стена", каквато опасност съществува при такива големи проекти..Част от фасадите са облечени с HPL в дървесен цвят. Друга част е с еталбонд и трета със силикатни мазилки. Детайлите по фасадите също са доста впечатляващи с ефирна конструкция от метални плетки. Светлината ще преминава през тази мрежа и ще създава неповторим ефект на сградата особено вечер.